

ΤΖΕΙ ΚΑΙ ΕΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΦΜ: 998104749

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 8520401000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.:67175/04/Β08/229 - Ποσά σε ευρώ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/2012-31/12/2012 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως | | | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | |
|---|---|------------|-------------------|---------------------------|------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ. αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ. αξία | Ποσά κλειόμενης 2012 | Ποσά προηγ. 2011 |
| Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | | | |
| 1. Έξοδα ιδρύσεως & Α εγκαταστάσεως | 10,213.83 | 1,324.82 | 8,889.01 | 6,624.11 | 1,324.82 | 5,299.29 | | |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 10,213.83 | 1,324.82 | 8,889.01 | 6,624.11 | 1,324.82 | 5,299.29 | | |
| Γ.ΠΛΗΡΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | | |
| II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | | | |
| 1.Γήπεδα-Οικόπεδα | 177,918.14 | 0.00 | 177,918.14 | 177,918.14 | 0.00 | 177,918.14 | | |
| 3.Κτίρια και τεχνικά έργα | 240,200.55 | 23,419.56 | 216,780.99 | 240,200.55 | 23,419.56 | 216,780.99 | | |
| 4.Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 5.Μεταφορικά μέσα | 15,113.79 | 10,579.66 | 4,534.13 | 15,113.79 | 7,556.90 | 7,556.89 | | |
| 6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 1,308.52 | 327.38 | 981.14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 434,542.00 | 34,326.60 | 400,215.40 | 433,232.48 | 30,976.46 | 402,256.02 | | |
| III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | | | |
| 7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 0.00 | | | 0.00 | | |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ) | | | 400,215.40 | | | 402,256.02 | | |
| Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | | |
| I.Αποθέματα | | | | | | | | |
| 1.Εμπορεύματα | | | 0.00 | | | 0.00 | | |
| 2.Προϊόντα έτοιμα και ημιεργά υποπροϊόντα & | | | 0.00 | | | 0.00 | | |
| 4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες-ανάλωμα υλικών-ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας | | | 0.00 | | | 0.00 | | |
| Σύνολο I.Αποθέματα | | | 0.00 | | | 0.00 | | |
| II.Απαιτήσεις | | | | | | | | |
| 1.Πελάτες | | 7,896.16 | | | 2,237.76 | | 1,247.09 | 852.15 |
| Μείον: Προβλέψεις | | 0.00 | 7,896.16 | | 0.00 | 2,237.76 | 0.00 | 0.00 |
| 3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεινες)-Ομολογίες | | | 80,000.00 | | | | 0.00 | 0.00 |
| 11.Χρεώστες διάφοροι | | | 1,933.22 | | | | 0.00 | 0.00 |
| 12.Λογισμικό διαχειρ.προκλήτων και πιστώσεων | | | 280,404.00 | | | | 4,186.27 | 4,869.88 |
| Σύνολο II.Απαιτήσεις | | | 370,233.38 | | | 304,334.89 | 0.00 | 0.00 |
| IV.Διαθέσιμα | | | | | | | | |
| 1.Ταμείο | | | 13,381.23 | | | 81,613.03 | 589.72 | 0.00 |
| 3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 293.12 | | | 241.70 | 6,023.08 | 5,722.03 |
| Σύνολο IV.Διαθέσιμα | | | 13,674.35 | | | 81,854.73 | 6,023.08 | 5,722.03 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ) | | | 383,907.73 | | | 386,189.62 | | |
| Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | | | |
| 1.Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | 0.00 | | | 0.00 | | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε) | | | 793,012.14 | | | 793,744.93 | 793,012.14 | 793,744.93 |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/12 - 31/12/2012) | | | | ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | | | |
|--|------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------|
| I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012 | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011 | | Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | Ποσά κλειόμενης 2012 | Ποσά προηγ. 2011 |
| | Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 19,760.00 | | | 25,920.00 | |
| ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων | | 0.00 | | 0.00 | | (11,977.10) | (16,745.67) |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 19,760.00 | | 25,920.00 | (+) | (2,412.33) | 0.00 |
| ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | 0.00 | | 0.00 | (-) | | |
| Σύνολο | | 19,760.00 | | 25,920.00 | Σύνολο | (10,594.41) | (9,790.01) |
| Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 10,654.95 | | 11,607.69 | ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος | 2,416.53 | 2,187.09 |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσεως | | 4,787.01 | | 5,115.20 | Κέρδη για διάθεση ή ζημιές εις νέο | (13,010.94) | (11,977.10) |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 4,318.04 | | 9,197.11 | Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | | |
| Μείον: | | | | | 1. Τακτικό αποθεματικό | 0.00 | 0.00 |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 0.00 | | 0.00 | 2. Πρώτο μέρισμα | 0.00 | 0.00 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 4,318.04 | | 9,197.11 | 3. Πρόσθετο μέρισμα | | |
| II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα | | | | | 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | (13,010.94) | (11,977.10) |
| 3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | | 1,504.08 | | 18.61 | | | |
| Μείον: | | | | | | | |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | | 2,027.10 | | 2,260.06 | | | |
| 2. Έκτακτες ζημιές | | | | | | | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | | | | | | | |
| 4. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα | | 0.00 | | 0.00 | | | |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) | | | | | | | |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 3,350.14 | | 3,022.76 | | | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργικό κόστος | | 3,350.14 | | 3,022.76 | | | |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | | 3,795.02 | | 6,955.66 | | | |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Παπανικολάου Ιωάννης
ΑΔΤ: ΑΒ 266495

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Παπανικολάου Αθανάσιος
ΑΔΤ: ΑΒ 346104

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Σπανουδάκης Χρήστος ΑΔΤ: ΑΒ 531668
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 006913 Α' ΤΑΞΗΣ

J & A A.E.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ 19 - ΚΑΤΩ ΣΟΥΓΙ ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ
ΑΦΜ: 998104749 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 22940 64002 - www.j-a.gr