

ΤΖΕΙ ΚΑΙ ΕΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΦΜ: 998104749

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 8520401000 ΑΡ.Μ.Α.Ε:67175/04/Β08/229 - Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01-31/12/2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 01/01-31/12/2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης 2014	Ποσά προηγ. 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ. αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α. εγκαταστάσεως	10.213,83	1.324,82	8.889,01	10.213,83	1.324,82	8.889,01	Ι.Μετοχικό κεφάλαιο		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Π)	10.213,83	1.324,82	8.889,01	10.213,83	1.324,82	8.889,01	(50.000 μετοχές των 16 ευρώ)		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙ.Κασιβλημένο	800.000,00	800.000,00
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές παγίων		
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	177.918,14	0,00	177.918,14	177.918,14	0,00	177.918,14	2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	240.200,55	23.419,56	216.780,99	240.200,55	23.419,56	216.780,99	ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
4.Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
5.Μεταφορικά μέσα	15.113,79	13.904,69	1.209,10	15.113,79	12.393,31	2.720,48	5.Αφορολόγητα αποθεματικά (Αρ.6 παρ.1-3 Ν.3220/2004)	0,00	0,00
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.929,69	1.655,77	2.273,92	3.536,27	1.030,72	2.505,55		0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Π)	437.162,17	38.980,02	398.182,15	436.768,75	36.843,59	399.925,16		0,00	0,00
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υ.Αποτελέσματα εις νέο		
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00	Υπόλοιπο Κερδών - Ζημιών χρήσεως εις νέο	(53.806,35)	(36.908,65)
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Π+ΠΙ)			398.182,15			399.925,16	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑΥ)	746.193,65	763.091,35
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Αποθέματα							Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Εμπορεύματα			0,00			0,00	2.Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή υποπροϊόντα &			0,00			0,00	8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες-αναλώσιμα υλικά-ανταλλακτικά και είδη συσκευασιών			0,00			0,00		0,00	0,00
			0,00			0,00	ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
ΙΙ.Απαιτήσεις							1.Προμηθευτές	1.049,66	0,00
1.Πελτές	6.553,76		6.553,76	6.553,76		6.553,76	2.Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
Μελόν: Προβλέψεις	0,00		6.553,76	0,00		6.553,76	3.Τράπεζες Λ/Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
3α.Επιταγές εισπρακτικές (μετ/νες)-Ομολογίες			25.000,00			25.000,00	4.Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
11.Χρωστικές διάφοροι			41,39			496,61	5.Υποχρεώσεις από φόρους-έληλ	0,00	118,00
12.Λογισμίοι διαχειρ.προκ/λών και πιστώσεων			38.404,00			232.404,00	6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
			69.999,15			264.454,37	7.Μακρ. υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
ΙV.Διαθέσιμα							10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
1.Ταμείο			265.865,09			85.004,16	11.Πιστωτικές διάφοροι		
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.307,91			4.938,65		1.049,66	118,00
			270.173,00			89.940,81		1.049,66	118,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			340.172,15			354.395,18	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓΙ)		
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	747.243,31	763.209,35
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			747.243,31			763.209,35			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/14- 31/12/2014)			
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.600,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.600,00
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00
Σύνολο			1.600,00
Μελόν: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.659,41		16.803,05
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5.238,29		7.549,20
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		(16.897,70)	(22.752,25)
Μελόν:			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	-
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		(16.897,70)	(22.752,25)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
3. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		1.089,34
Μελόν:			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		992,93
2. Έκτακτες ζημιές			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			
4. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	0,00	0,00	992,93
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		(16.897,70)	(22.655,84)
ΜΕΙΟΝ:			
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.177,08		2.476,34
Μελόν: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.177,08	0,00	2.476,34
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		(16.897,70)	(22.655,84)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	Ποσά κλειόμενης 2014	Ποσά προηγ. 2013	
Καθάρα αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	(16.897,70)	(22.655,84)	
(+) Υπόλοιπο κερδών-Ζημιών προηγ. χρήσεων	(36.908,65)	(13.996,81)	
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	-	0,00	
Σύνολο	(53.806,35)	(36.652,65)	
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		0,00	256,00
Κέρδη για διάθεση ή ζημιές εις νέο	(53.806,35)	(36.908,65)	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
1. Τακτικό αποθεματικό		0,00	0,00
2. Πρώτο μείρισμα		0,00	0,00
3. Πρόσθετο μείρισμα			
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(53.806,35)	(36.908,65)	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Παπανικολάου Ιωάννης
ΑΔΤ: ΑΒ 266495

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Παπανικολάου Αθανάσιος
ΑΔΤ: ΑΒ 346104

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Σπανουδάκης Χρήστος ΑΔΤ: ΑΒ 531668
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 006913 Α ΤΑΞΗΣ